

Geacht college,

De cliëntenraad participatiewet Diemen adviseert het college het beleid zoals in de gemeente Amsterdam gangbaar is met betrekking tot matiging van de huurprijs voor mensen met een laag inkomen en de toegankelijkheid van de woningmarkt voor deze doelgroep daar waar mogelijk ook voor Diemen te realiseren.

In de zogenaamde samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en diverse actoren op de woningmarkt zijn sector breed afspraken gemaakt over een gematigde stijging van de huur voor mensen met een laag inkomen. Daarnaast is afgesproken welk percentage van de woningvoorraad per wijk gereserveerd wordt voor mensen met een laag inkomen. Als het aantal sociale huurwoningen onder dit percentage zakt, mogen er niet meer woningen in deze categorie worden verkocht dan wel is er een inspanningsverplichting tot het bijbouwen van sociale woningen in deze categorie.

In zoverre dit beleid nog niet is vastgesteld in de gemeente Diemen vragen wij het college vergelijkbare afspraken te maken met belanghebbers of de Diemense woningmarkt. Wij vragen dit u omdat wij als cliëntenraad participatieraad regelmatig vragen, klachten.

en opmerkingen krijgen vanuit onze doelgroep. Met name de hoge huren in onze gemeente en de slechte toegankelijkheid tot kwalitatief goede huurwoningen is een veel gehoorde klacht van burgers in het algemeen, maar zeker voor hen die zijn aangewezen op woningen uit het sociale domein. De wachtlijsten zijn lang en zeker voor minder draagkrachtigen is in Diemen vrijwel geen huis te vinden.

Iedere maatregel of beleid om de woningmarkt in Diemen toegankelijk te maken/houden voor minder draagkrachtigen is voor ons van groot belang.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij
met vriendelijke groet

Namens de cliëntenraad participatieraad Diemen,
C.M. Hoek (voorzitter)