

Starterslening wordt gewijzigd

28 mei 2 minuten Algemeen

DIEMEN De gemeente gaat de verordening Starterslening wijzigen. Dit moet ertoe leiden dat meer starters op de woningmarkt in aanmerking komen voor een starterslening.

De belangrijkste wijziging is dat de maximale aankoopprijs wordt gebaseerd op de Nationale Hypotheek Garantie-grens (de NHG-grens) van 310.000 euro. De nieuwe verordening is van toepassing op inwoners van Diemen die twee jaar in de gemeente wonen, mantelzorgers en terugkeerders. In de huidige verordening uit 2017 liggen de bedragen voor de maximale aankoopprijs lager, namelijk 245.000 euro voor nieuwbouwwoningen en 225.000 euro voor bestaande woningen. Door prijsstijgingen van woningen in Diemen zijn dit geen reële bedragen en het gevolg was dat er in 2019 en 2020 geen startersleningen konden worden toegewezen. Met de aanpassing van de verordening is de verwachting dat weer meer starters op de woningmarkt in aanmerking gaan komen voor een starterslening. Een ander voordeel van de nieuwe verordening is dat deze meegroeit met toekomstige veranderingen in wet- en regelgeving en in de NHG-grens. Ook is de verordening in lijn met de modelverordening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De gemeente Diemen startte een aantal jaren geleden met het verlenen van startersleningen aan inwoners van de gemeente. Deze startersleningen waren met name in trek bij jongeren, die hierdoor de kans kregen om een eerste woning te kopen. In 2017 maakten ruim 20 mensen gebruik van een starterslening.

Agenda DiemerNieuws

DIEMEN Vanwege het coronavirus zijn de afgelopen twee maanden veel activiteiten afgelast of uitgesteld. Daardoor hadden we ook geen agenda in de krant.

Vanaf 1 juni mogen er gelukkig weer meer activiteiten plaatsvinden en we hopen dat onze agenda daarmee gevuld gaat worden. Meld dus vooral de niet-commerciële activiteiten weer aan via [gooiagenda.nl](https://www.gooiagenda.nl), zodat mensen weten wat er te beleven valt. Wie in het verleden activiteiten heeft geplaatst, vragen we om deze opnieuw te activeren als deze weer doorgaan en als het nodig is de tekst aan te passen. Bij voldoende berichten kunnen wij dan ook weer starten met een agenda in de krant.